

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/04-2022/VIV-CTTĐ ngày 26/4/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐDVĐG/2022 ngày 25/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-ĐG/2022 ngày 25/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo cho:

**-Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quân đội

Địa chỉ trụ sở chính mới: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

**-Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Nông – Lâm sản Chung Minh Tuấn - địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Chung-Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

**-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Vũ Thị Lệ Hằng - địa chỉ: Bà Vũ Thị Lệ Hằng - sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.





**\*.Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản bán đấu giá:** Thừa đất số ô 21, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích ở tại đô thị: 189m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN758535; số vào sổ cấp GCN 1375 ngày 16/4/2013 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên bà Vũ Thị Lệ Hằng.

**2. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 26/05/2022 đến 17h00 ngày 14/06/2022, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc, trừ T7, CN) Từ 8h00 ngày 26/05/2022 đến 17h00 ngày 31/05/2022, tại địa chỉ: khu phố Thuận Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**4. Giá khởi điểm: 1.178.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, cụ thể là: 235.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi năm triệu, sáu trăm nghìn đồng)

**6. Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ.** Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 17/06/2022, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/06/2022 đến 17h00 ngày 16/06/2022. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.



- + Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**
- + Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).
- + Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Vũ Thị Lệ Hằng.

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- ĐT liên hệ: 0225.3727786 – 0945984288

Để đảm bảo quyền lợi, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án là Công ty TNHH Nông – Lâm sản Chung Minh Tuấn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Vũ Thị Lệ Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án phải có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo để tham gia cuộc đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để T/b);
- VKSND TX Quảng Yên (để k/s);
- Các bên đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Quốc Chương**

